



Zastupitelstvo obce Čistá

**zápis z 13. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
27. 2. 2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Kuřová Monika, Vojáčková Petra

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné. Jednání probíhá v zasedací místnosti OÚ Čistá.

Jednání začalo v 18,04 hod.

Program jednání:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalšího bodu do programu:

1) d. čištění odpadních vod

3) b. výstavba chodníků, II. etapa – PD

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. změna územního plánu obce č. 2
- b. farma pro výkrm drůbeže Čistá
- c. plánované akce organizované obcí
- d. čištění odpadních vod

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. zrušení věcných břemen na pozemku p. č. 2606/12
- b. koupě části pozemku p. č. 7211
- c. koupě pozemku p. č. 7114

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. přehled projektů obce
- b. výstavba chodníků, II. etapa - PD

4) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/13/2024: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

Zápis z jednání:

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. změna územního plánu obce č. 2

diskuze: p. Miroslav Jirmásek předložil další žádost o rozšíření pořizované změny č. 2 ÚP Čistá, ke které se ZO na minulém jednání vyjádřilo zamítavě (viz usnesení ZO 4/12/2024 ze dne 16. 1. 2024). Na to konto vyjádřil žadatel přání vysvětlit svůj záměr všem zastupitelům, což vedení obce podpořilo.

p. Miroslav Jirmásek vysvětlil, že cílem je výstavba soukromého RD na svém pozemku, který byl rebonifikován do nižší třídy ochrany a je možné na něm teoreticky stavět. V rámci širší diskuze zazněly argumenty, týkající se přístupnosti (aktuálně problematické s ohledem na soukromé vlastnictví dotčených pozemků), procesu změny ÚP apod. Na závěr bylo doporučeno další konkrétní jednání se stavebním úřadem ohledně možné přístupnosti a paralelní jednání se soukromými vlastníky o možném odprodeji.

Usnesení č. ZO 2/13/2024: ZO bere na vědomí bližší souvislosti s žádostí ohledně rozšíření pořizované změny č. 2 ÚP Čistá, týkající se pozemku p. č. 7171.

Diskuze: Na minulém jednání pověřilo ZO radu obce vyčíslením finančních prostředků pro jednotlivé žadatele změny ÚP č. 2, kterými se budou podílet na částečné úhradě celkových nákladů. ZO projednala několik variant; bohužel bez většinové shody. Proto je předloženo k širší diskusi členům ZO.

Usnesení č. ZO 3/13/2024: ZO schvaluje rozdělení nákladů na pořízení změny č. 2 ÚP Čisté mezi jednotlivé žadatele s přihlédnutím na velikost řešené plochy a s ohledem na budoucí účel využití dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

b. farma pro výkrm drůbeže Čistá

diskuze: Ve věci „farma“ vydal Nejvyšší správní soud rozhodnutí, kterým byl rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích ze dne 2. 6. 2021, č. j. 52 A 46/2020-216 zrušen a vrácen k dalšímu řízení. Krajský soud na to konto obnovil proces a svolal další jednání na duben t.r.

Obec bude mít snahu odročit nařízené jednání kvůli souběžnému posuzování společného povolení.

Usnesení č. ZO 4/13/2024: ZO bere na vědomí rozsudek Nejvyššího správního soudu žalobkyně obce Čistá proti žalovanému Ministerstvu ŽP za účasti ZD Dolní Újezd č. j. 3 As 192/2021 – 52 ze dne 24. 1. 2024 a předvolání Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích č. j. 52 A 46/2020 – 242.

c. plánované akce organizované obcí

diskuze: V nadcházejícím období bude obec organizovat Babský bál (23. 3.), taneční ples (6. 4.), sbírku textilu (24. – 28. 4.), pálení čarodějnic (30. 4.), Májovou křídlovku (4. 5.), Uklidíme Česko (pravděpodobně 18. 5.) a branný den s letním kinem (8. 6.).

Personální obsazení Babského bálu je prakticky připravené ze strany místních spolků (děkujeme 😊).

Výzva všem zastupitelům směřuje k personálnímu zapojení na akci Májová křídlovka (4 – 5 lidí). O ostatních akcích bude ZO průběžně informováno.

Usnesení č. ZO 5/13/2024: ZO bere na vědomí konání kulturních akcí, organizovaných či spoluorganizovaných obcí a žádost o aktivní zapojení zastupitelů.

d. čištění odpadních vod

diskuze: Obnovení stavebních prací je zhotovitelem plánováno na pol. března 2024. Opět se v obci budou vyskytovat tři samostatné pracovní party, zastřešené hlavním stavbyvedoucím. Práce budou pokračovat ve třech směrech: od Benátek směrem nahoru, od Trstěnice směrem dolů a od křižovatky u Chlebounů směrem k Trstěnici.

Vodoprávní úřad vydal 14. 2. 2024 rozhodnutí o předčasném užívání stavby pro dalších 57 ČOV. Probíhá aktivní snaha obce zorientovat se v možnostech likvidace kalu z dČOV svépomocí. Na 29. 2. 2024 je naplánována prohlídka v obci Rokytno (Chvojenec).

Byla zahájena příprava pro poptávkové řízení na laboratoř, se kterou bychom mohli začít v budoucnu spolupracovat v oblasti odebrání a vyhodnocování vzorků z ČOV.

Stále pokračuje aktivita ze strany žadatele o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., který se opakovaně odvolává proti rozhodnutím obce.

Usnesení č. ZO 6/13/2024: ZO bere na vědomí aktuální informace, týkající se projektu „Odkanalizování obce Čistá systémem MDČOV“.

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. zrušení věcného břemene na pozemku p. č. 2606/12

diskuze: Vlastník pozemku požádal o výmaz věcného břemene kvůli podmínkám banky při poskytování hypotéky. Předkupní právo, coby věcné břemeno ve prospěch obce Čistá bylo zřízeno při prodeji pozemku. Důvodem byla snaha obce podpořit vlastníka ve vlastní výstavbě RD a zamezit přeprodeji pozemku. Aktuálně je zde vybudována hrubá stavba, a tudíž důvod pro trvání věcného břemene pominul.

Usnesení č. ZO 7/13/2024: ZO schvaluje zrušení věcného břemene (předkupního práva) vůči oprávněné obci Čistá na pozemku p. č. 2606/12.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

b. koupě části pozemku p. č. 7211

diskuze: V souvislosti se záměrem obce vybudovat novou komunikaci „MK Chudákov“ je vhodné disponovat širším prostorem nejenom pro vlastní realizaci stavebních prací, ale také pro následnou údržbu a bezpečnost. Proto obec oslovila vlastníka pozemku p. č. 7211 s žádostí o odkup cca 3 m širokého pruhu v návaznosti na stávající pozemky obce. Požadavky a podmínky odkupu projednala RO a doporučuje ke schválení předložené usnesení.

Usnesení č. ZO 8/13/2024: ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 7211 o předpokládané výměře cca 125 m2 od [redacted] za cenu 400 Kč á m2. Náklady s převodem ponese kupující.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. koupě pozemku p. č. 7114

diskuze: Vlastník pozemku p. č. 7114 přislíbil po uskutečnění změně č. 1 ÚP Čistá odprodej pozemku p. č. 7114 obci. A to bez jeho dělení. Na pozemku se zčásti nachází stávající účelová komunikace a zároveň budoucí obslužná komunikace pro plánované dva rodinné domy v této lokalitě. Cena pozemku byla navržena vlastníkem.

Usnesení č. ZO 9/13/2024: ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 7114 o výměře 2740 m2 od [redacted] za cenu 35 Kč á m2. Náklady s převodem ponese kupující.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. přehled projektů obce

diskuze: Na základě dřívějšího požadavku ze ZO kvůli přehlednosti krátkodobých i střednědobých projektů předložil starosta seznam akcí s bližšími informacemi.

Usnesení č. ZO 10/13/2024: ZO bere na vědomí přehled projektů, jejich aktuálních stavů a souvisejících financí ve střednědobém horizontu.

b. výstavba chodníků, II. etapa – PD

diskuze: Usnesením rady obce č. RO 19/24/2020 ze dne 2. 6. 2020 bylo schváleno zadání vypracování projektové dokumentace na akci „Chodník Čistá II. etapa“ společností DI PROJEKT s.r.o. Pardubice za cenu 252 000 Kč bez DPH. Jedná se o úsek od čp. 19 po čp. 322 a úsek od čp. 369 po hranici k. ú. s Benátkami. Na základě jednání se SÚS Pk dojde k určitým úpravám v rozsahu původně plánované projektové dokumentace. Cenová nabídka společnosti DI PROJEKT s.r.o. byla proto aktualizována.

Budoucí výstavba chodníků je opět koordinovaně plánována společně s rekonstrukcí silnice III/36021. V dohledné době bude ZO předložena Smlouva o spolupráci mezi obcí Čistá a Pardubickým krajem. Je naplánováno společné setkání s náměstkem hejtmána Pk a technickým vedením SÚS Pk.

Usnesení č. ZO 11/13/2024: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace na akci „Chodník Čistá II. etapa“ společností DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 53351 Pardubice v celkové hodnotě 185 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Tímto usnesením se ruší usnesení č. RO 19/24/2020 ze dne 2. 6. 2020.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

4) OSTATNÍ

a. Mikroarchitektura regionu Litomyšlsko

diskuze: Je naplánováno jednání na dané téma za účasti starosty Litomyšle a vedoucího oddělení rozvoje města dne 10. 4. 2024. Pokud bude mít kdokoli ze ZO zájem, může se po předchozí dohodě a potvrzení účasti připojit.

b. K3 – zapojení OSH

diskuze: Na dotaz ohledně aktivního zapojení OSH Svitavy ve věci hasičského areálu je prozatím stále bez odezvy.

c. Plocha poblíž vrtu

diskuze: V minulých dnech došlo k odvezení zde deponovaného materiálu. Následovat bude úprava aktuálně rozbahněné plochy s následným vytýčením hranice mezi soukromým a obecním pozemkem.

d. FVE KODUS

diskuze: Vlastní realizace FVE na střeše domova pro seniory započne poté, kdy bude oficiálně přislíbena dotační podpora.

Jednání bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Následující jednání proběhne 16. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ Čistá.

starosta

místostarosta

ověřovatelé zápisu