

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 079022/2024  
Č.j. MěÚ Litomyšl 005222/2025  
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420461653341

Litomyšl, dne 27.1.2025

## OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Obec Čistá, IČO 00276545, Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle,**  
kterou zastupuje Josef Jokeš, nar. 19.6.1950, Morašice č.p. 116, 569 51 Morašice u Litomyšle

(dále jen "žadatel") dne 26.6.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78a a 79 a stavební povolení podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "nový stavební zákon"), ve věci stavby

### Zázemí hasičů Čistá

na pozemku st. p. 546/5, parc. č. 6201 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

#### **Záměr obsahuje:**

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou stavbu o dvou nadzemních podlažích. Stavba bude sloužit jako zázemí pro sportovní a kulturní akce pořádané spolkem dobrovolných hasičů. Je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,400x25,900 m s přiléhající terasou obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,490x25,900 m a závětřím, 2,250x12,700 m.

Stavba bude založena na železobetonových základových pasech, na nich železobetonová základová deska tl. 150 mm. Vnější svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických bloků Heluz tl. 440 mm, vnitřní nosné svislé konstrukce z keramických bloků Heluz tl. 300 mm. Vodorovné nosné konstrukce – překlady budou z keramického systému Heluz, nad velkými otvory budou z ocelových profilů, stropní konstrukce nad 1NP je navržena z železobetonových předpjatých stropních panelů tl. 250 mm, ve 2NP bude strop tvořen SDK podhledem zavěšeným na kleštinách krovu. Schodiště bude železobetonové. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem – krovová soustava se středovými vaznicemi. Stavba bude převážně zastřešena sedlovou střechou, s plechovou krytinou, o sklonu 45° s výškou hřebene + 8,284 m, terasa a závětří jsou zastřešeny plochou střechou, krytí střešní fólií z měkčeného PVC, o sklonu 3°. Střešní roviny budou doplněny o jímací soustavu.

parametry stavby: užitná plocha - 528,20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha - 362,36 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor – 1 936,80 m<sup>3</sup>

dispozice stavby: 1NP – krytá terasa, šatna, WC personál, bar, zázemí baru, úklidová místnost, hala se schodišťovým prostorem, klubovna, sklad, chodba, sklad, zádveří WC ženy, 2x WC ženy, šatna, sprcha, WC ZTP, šatna, sprcha, 2x WC muži, závětří; 2NP chodba se schodišťovým prostorem, kancelář rozhodčí, půda

#### Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- stavba bude stávajícím sjezdem napojena na místní obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 6202 v k. ú. Čistá u Litomyšle,
- 17 parkovacích stání bude umístěno v západní části pozemku parc. č. 6201 v k. ú. Čistá u Litomyšle,
- vodovodní přípojka, LDPE d40x3,7 mm, bude přes pozemek parc. č. 6201 v k. ú. Čistá u Litomyšle, do vodoměrné šachty a zní do stavby,
- splaškové vody budou svedeny do nové jímky odpadních vod,
- dešťové vody budou ze střech svedeny do podzemní nádrže na dešťovou vodu s případem do vsakovacího objektu,

- elektrická přípojka je přivedena z jihu,
- jako zdroj tepla jsou navržena krbová kamna s teplovodním výměníkem, komín bude dosahovat do výšky + 8,984 m, stavba bude vytápěna pomocí podlahového vytápění.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

### **o z n a m u j e**

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

#### **Poučení:**

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Jan Kopecký  
vedoucí oddělení  
stavebního úřadu

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na adrese:

[https://www.litomysl.cz/mestsky\\_urad/uredni\\_deska](https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska)

<https://www.cista.info/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

#### **Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle