



Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 11. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
17. 12. 2019**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. L. Kmošek, p. Š. Maiwald

ZO je usnášeníschopné.

Jednání začalo v 18,00 hod.

Program:

Starosta žádá o dodatečné zařazení dalšího bodu programu:

- 1) j. změny v odměňování ZO
- 3) a. rozpočtový výhled
- 3) d. zřízení účelového fondu
- 3) e. přehled investic v areálu TJ Sokol v roce 2019

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. finanční výbor – volba člena a předsedy
- b. kontrolní výbor – zpráva o činnosti
- c. směrnice účetní jednotky
- d. depolymerizace pneumatik – aktuální informace
- e. farma pro výkrm drůbeže – stanovisko investora, další postup
- f. chodníky – aktuální informace
- g. obecní akce – poděkování, plánované (předsilvestrovské posezení + tančírna, ohňostroj + čočkovka, pomoc na hasičském plese)
- h. inventarizace majetku 2019
- i. plán jednání ZO v roce 2020
- j. změny v odměňování ZO

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej části pozemku p. č. 2750/1
- b. koupě části pozemku p. č. 2139
- c. zřízení věcného práva zpětné koupě
- d. prodej částí pozemků p. č. 2302/2, p. č. 2300/1, p. č. 2302/3, p. č. 4254/1 a p. č. 668/2

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtový výhled na roky 2020 - 2022
- b. rozpočet obce na rok 2020
- c. průběžná kontrola hospodaření obce (audit)
- d. zřízení účelového fondu
- e. přehled investic v areálu TJ Sokol v roce 2019

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- a. čištění odpadních vod – způsob čištění + další postup
- b. bydlení pro seniory – aktuální informace
- c. plán investičních akcí na rok 2020

5) DISKUZE

Změny programu jsou vyhrazeny po předchozím souhlasu ZO.

usnesení: ZO schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. finanční výbor – volba člena a předsedy

usnesení č. ZO 1/11/2019: ZO schvaluje tajnou volbu člena finančního výboru s tím, že na hlasovacím lístku budou uvedeni všichni kandidáti a volba bude probíhat najednou.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

usnesení č. ZO 2/11/2019: ZO schvaluje volební komisi ve složení p. Blanka Kmošková, p. Petra Vojáčková a p. Josef Kučera.

hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

Na členství ve finančním výboru jsou navrženi p. Alena Žroutová a p. Bohumil Pavliš. Další návrhy nejsou. Kandidáti s návrhem souhlasí.

Hlasování pro: p. A. Žroutová 8 hlasů, p. B. Pavliš 7 hlasů

usnesení č. ZO 3/11/2019: Na základě tajné volby byla členkou finančního výboru zvolena paní Alena Žroutová.

Na pozici předsedy finančního výboru je navržen pan Milan Šedivý. Kandidát s návrhem souhlasí. Volba bude veřejná.

usnesení č. ZO 4/11/2019: ZO schvaluje předsedu finančního výboru, kterým se stává pan Milan Šedivý.

hlasování: pro 12, proti 1, zdrželi se 2

b. kontrolní výbor – zpráva o činnosti

Ing. Václav Simon seznámil ZO s činností KV s tím, že předložili přehledný seznam usnesení i s plněním.

Pan starosta poděkoval KV za činnost.

usnesení č. ZO 5/11/2019: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru tak, jak ji přednesl předseda KV ing. Václav Simon.

c. směrnice účetní jednotky

usnesení č. ZO 6/11/2019: ZO pověřuje RO ke schvalování interních směrnic účetní jednotky. Schválené směrnice budou následně předloženy ZO k nahlédnutí.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

d. depolymerizace pneumatik – aktuální informace

Pan starosta zrekapituloval informaci Krajského úřadu s tím, že bude záměr výstavby společnosti Lamione bude procházet tzv. zjišťovacím řízením, které povede Ministerstvo ŽP. Výsledkem bude stanovisko, zda bude či nebude celý projekt prověřován procesem EIA.

usnesení č. ZO 7/11/2019: ZO bere na vědomí aktuální informace o záměru vybudovat v areálu bývalého vysílače Pohodlí linku na zpracování pneumatik.

e. farma pro výkrm drůbeže – stanovisko investora, další postup

Pan starosta informoval o všech krocích, které proběhly od minulého ZO. Dle domluvy na RO se starosta a místostarosta setkali se zástupci ZD Dolní Újezd, kde si vyslechli záměr ZD. ZD by rádo projektovou dokumentaci dotáhlo do stavebního povolení. Zároveň ověřují, zda by bylo možné aktuálně činit změny ve smyslu zmenšení kapacity. Zatím obec nemá zpětnou informaci. Pan Kučera doplnil, že EIA má platnost 6 let.

Následně byli všichni zastupitelé požádáni k jednotlivým vyjádřením:

Pan Kučera se vyjádřil, že by rád podpořil pokračování řešit situaci právní cestou. Pan Briol by rovněž pokračoval, paní Kmošková je také pro pokračování. Paní Lipavská souhlasí s pokračováním, pan Šedivý se ptá na finanční náročnost právního zastoupení a zkušenosti z jiných provozů, je pro pokračování. Pan Simon uvedl, že nejde odvolávat se do nekonečna a ani by nad tím nechtěl mávnout rukou, tudíž s rozumem (vč. zvážení adekvátnosti vynaložených financí) pokračovat. Paní Vojáčková uvedla, že není dobré řešit věci soudní cestou, nicméně chce v tuto chvíli dále bojovat. Pan Maiwald doporučuje být aktivní a pokračovat. Byť sám zemědělec, tak s tím nesouhlasí. Pan Křivka zmínil konkrétní případ, kdy se setkal s halou. A přednesl, zda by nebylo vhodné požádat o oponentní zprávu ohledně zápachu, např. Hygienická stanice Svitavy. Nebýt závislí jen na právních doporučeních. Doporučil, aby případní zájemci o pozemky za Kutovými byli o situaci informováni. Začala diskuze o ochranném pásmu – v současné době mírně zasahuje do krajního pozemku u Vejrychových.

Pan Pavliš prohlásil, že vnímá názor veřejného mínění, ale zároveň ZD Dolní Újezd vidí jako seriózní firmu. Bude za každé vyjádření, na kterém se dohodneme.

Pan Kuře je pro činnost další kroky s právníky, nebojovat s maličkostmi, ale rozumně. Snažit se vyjednávat a nedělat si ze ZD nepřátele.

Pan Vašina souhlasí s pokračováním.

Pan Klusoň doporučuje pokračovat a bojovat dál.

Pan Kmošek souhlasí, abychom byli aktivní, ale nejednat takto do nekonečna. Abychom se nedostali do situace, že se to potáhne 5 let... Vyslovil dotaz, zda bude obec vnímána v rámci stavebního povolení jako sused.

Pan starosta upřesnil, že pro stavební úřad není stanovisko obce NE jako zásadní v procesu rozhodování.

Pan starosta konstatoval, že na začátku diskuze nebylo zmíněno stanovisko ředitele ZD, který vyjádřil vůli v každém případě pokračovat v přípravě celé akce. Již na tento projekt vynaložili dost peněz. Starosta dále doporučuje se ZD vyjednávat a pokusit se najít nějaké kompromisní východisko. Myslí si, že pokud nebude probíhat vzájemná diskuze, nastane situace, že ZD získá povolení na 6 hal. Dle jeho názoru by mohl být východiskem např. poloviční počet hal, tj. poloviční kapacita. Vyjádřil se, že by se přikláněl k tomu oslovit ARNIKU nebo nějakou jinou nezávislou instituci a požádat je o jejich stanovisko.

usnesení č. ZO 8/11/2019: S ohledem na většinový názor zastupitelů doporučuje ZO postupovat dál právní cestou ve snaze zastavit stavbu farmy pro výkrm drůbeže a zároveň jednat s vedením ZD ve smyslu možných úprav či kompromisů.

f. chodníky – aktuální informace

Pan starosta informoval, že na MAS je vypsána dotace na tzv. bezpečnou dopravu. Žádosti se podávají do konce ledna 2020, částka max 2 mil. Kč a 95% podpora. Realizace do června 2022.

usnesení č. ZO 9/11/2019: ZO bere na vědomí aktuální informaci o přípravě žádosti o dotaci na MAS Litomyšlsko, týkající se záměru budovat v obci chodníky.

g. obecní akce – poděkování, plánované (předsilvestrovské posezení + tančírna, ohňostroj + čockovka, pomoc na hasičském plese).

Pan starosta poděkoval za akce uplynulé a zároveň požádal o výpomoc na předsilvestrovské posezení + tančírna (bar – Vojáčkovi, Petr Křivka, Pavel Kuře?, pan starosta nachystá prezentaci, která bude na akci promítána).

Silvestrovský ohňostroj letos nově od 17.00.

Ohledně výpomoci na hasičský ples pošle Petra Vojáčková mail. Za případnou výpomoc předem děkují hasiči 😊.

usnesení č. ZO 10/11/2019: ZO bere na vědomí informaci o plánovaných akcích.

- h. inventarizace majetku 2019
usnesení č. ZO 11/11/2019: ZO bere na vědomí informaci o zahájení inventarizace majetku za rok 2019 dle plánu inventur.
- i. plán jednání ZO v roce 2020
usnesení č. ZO 12/11/2019: ZO bere na vědomí informaci o plánu jednání ZO v roce 2020.
- j. změny v odměňování ZO
diskuze: Na základě novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků byly existující částky stanovené v příloze navýšeny o 10 % s platností od 1. 1. 2020.
usnesení č. ZO 13/11/2019: ZO schvaluje s platností od 1. 1. 2020:
- měsíční odměnu neuvolněným členům zastupitelstva obce Čistá ve výši 600 Kč
 - měsíční odměnu předsedům finančního a kontrolního výboru ve výši 600 Kč
 - měsíční odměnu neuvolněným členům rady obce ve výši 2000 Kč
 - měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi obce ve výši 7000 Kč
- hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 3

2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. prodej části pozemku p. č. 2750/1
p. O. Vašina činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu příbuzenského vztahu k žadateli.
usnesení č. ZO 14/11/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2750/1 nově označeného jako p. č. 2750/3 o výměře 15 m² [redacted] za cenu 50 Kč á m². ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2750/1 nově označeného jako p. č. 2750/4 o výměře 32 m² [redacted] za cenu 50 Kč á m². Náklady spojené s převodem ponesou kupující.
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1
- b. koupě části pozemku p. č. 2139
usnesení č. ZO 15/11/2019: ZO schvaluje prodej zaplacených částí pozemku p. č. 4224/1 nově označených jako p. č. 4224/3 o výměře 30 m², p. č. 4224/4 o výměře 10 m², p. č. 4224/5 o výměře 1 m² a p. č. 528/2 o výměře 2 m² [redacted] za cenu 50 Kč á m². ZO schvaluje koupi části pozemku p. č. 2085/6 nově označeného jako p. č. 2085/7 o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 2139 nově označeného jako p. č. 2139/2 o výměře 13 m² za cenu 50 Kč á m². Náklady spojené s převodem ponesou obě strany v poměru výměry ploch, které nabývají. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 16/10/2019 ze dne 29. 10. 2019.
hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0
- c. zřízení věcného práva zpětné koupě
p. M. Klusoň činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu příbuzenského vztahu k žadateli.
usnesení č. ZO 16/11/2019: ZO schvaluje zřízení věcného práva zpětné koupě ve prospěch [redacted], kterým obec prodává pozemky dle usnesení č. ZO 17/10/2019 ze dne 29. 10. 2019. Obec Čistá se tímto zavazuje, že v případě znemožnění výstavby rodinného domu příslušnými úřady, odkoupí prodané pozemky zpět za stejných podmínek, za kterých je prodala.
hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1
- d. prodej částí pozemků
diskuze: Všichni zastupitelé byli zahrnuti do korespondence mezi [redacted] a starostou.

p. Lenka Stříteská se dotazuje, jak je možné, že by obec prodala pozemky za 20Kč/m², když ostatní srovnatelné pozemky se prodávají za cenu 50Kč/m². Starosta odpovídá, že na minulém jednání ZO byl prodej schválen právě za 50 Kč á m². Následně [REDAKCE] vyjádřila nesouhlas a požaduje cenu 20 Kč.

~~usnesení č. ZO 17/11/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 668/2 nově označeného jako p. č. 668/7 s tím, že ve vlastnictví obce zůstane dostatečně široký pruh pozemku podél silnice III. třídy č. 36021 za cenu 20 Kč á m² [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponese kupující. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 20/10/2019.~~

hlasování: pro 0, proti 13, zdrželi se 2
usnesení nebylo přijato

~~usnesení č. ZO 18/11/2019: ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 4254/1 nově označeného jako p. č. 4254/2 a st. p. č. 256/2 za cenu 20 Kč á m² [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponese kupující. Tímto usnesením se ruší usnesení č. ZO 21/10/2019.~~

hlasování: pro 0, proti 13, zdrželi se 2
usnesení nebylo přijato

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. Rozpočtový výhled na roky 2020 – 2022

usnesení č. ZO 19/11/2019: ZO schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2020 – 2022.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

b. rozpočet obce na rok 2020

usnesení č. ZO 20/11/2019: ZO na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2020:

1) schvaluje rozpočet obce Čistá na rok 2020, obsažený v příloze č. 1 s těmito souhrnnými údaji (v tis. Kč) – příjmy roku 2020: 24 540,0 Kč, výdaje roku 2020: 24 540,0 Kč.

2) schvaluje závazné ukazatele, kterými jsou:

a. příjmy a výdaje v členění na jednotlivé třídy

b. příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čistá ve výši 950,0 tis. Kč

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. průběžná kontrola hospodaření obce (audit)

usnesení č. ZO 21/11/2019: ZO bere na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Čistá za období leden až září 2019.

Pan starosta vyzval ZO, pokud bude mít někdo jakékoli dotazy, nechť se ozve panu starostovi.

d. zřízení účelového fondu

usnesení č. ZO 22/11/2019: ZO schvaluje zřízení účelového fondu dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů z důvodu správného účtování veřejných sbírek.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

e. přehled investic v areálu TJ Sokol v roce 2019

usnesení č. ZO 23/11/2019: ZO bere na vědomí přehled investic v areálu TJ Sokol Čistá v roce 2019 tak, jak ji předložil předseda spolku p. Jiří Stibůrek.

4) INVESTIČNÍ A ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

a. čištění odpadních vod – způsob čištění + další postup

Na základě získaných informací v průběhu roku 2019 byli vyzváni jednotliví zastupitelé k vyjádření svého názoru na další postup v této záležitosti.

Pan Křivka se přiklání z finančního pohledu pro decentrální čištění. Zmínil otázku likvidace kalů, jako možné úskalí. Ale celkově hodnotí tento směr jako nejlepší řešení.

Pan Pavliš nemá vyhraněný názor. Má pesimistický pohled na povolení domovních čistíren. Je proti podtlakové kanalizaci. Uvedl, že by byla chyba nevěnovat se tématu domovních čistíren. Předpokládá, ale že se nepodaří vyřešit v krátkodobém horizontu.

Pan Kuře – centrální čištění má jisté výhody, přesto by preferoval decentrální domovní čistírny. I přes úskalí, že se jedná o nevyzkoušenou technologii. Zmínil rovněž zodpovědnost obce za celý projekt a fungování.

Pan Vašina – domovní čistírny

Pan Klusoň – domovní čistírny, jako výhodu uvádí využití spotřebované vody, každý zodpovědnost za to své

Pan Kmošek – když by pominul finance, tak je zastánce gravitační kanalizace (zásadně proti tlakové a podtlakové kanalizaci). Domovní čistírny se mu zdají jako dobré řešení, ale myslí si, že to bude běh na dlouhou trať.

Pan Kučera – domovní čistírny

Pan Briol – domovní čistírny, obec to chce řešit, obavy z hlediska časového vývoje nemá

Paní Kmošková – domovní čistírny, v případě centrální kanalizace se obává rozkopanosti obce

Paní Lipavská – domovní čistírny

Pan Šedivý – domovní čistírny, myslí si, že MŽP je nakloněné

Pan Simon – domovní čistírny, obavy z geologického průzkumu, zda to bude vůbec průchozí

Paní Vojáčková – domovní čistírny

Pan Maiwald – domovní čistírny, každopádně dojde ke zlepšení situace, než je tomu do teď

Pan starosta – vzhledem ke zkušenosti se současnou čistírnou je trochu pesimista. Má obavu z převedení zodpovědnosti na obec a starosti, které s tím budou. Tristní je aktuální situace, kdy jsou septiky a likvidace různými způsoby. Doplnění hydrogeologického průzkumu bylo zadáno tak, že chceme čištění řešit decentrálně, tj. ať nám stanoví případné podmínky. Za uplynulý rok ustoupil od podtlakové kanalizace a i přes své osobní zkušenosti je nakloněn k domovním čistírnám.

usnesení č. ZO 24/11/2019: S ohledem na většinový názor zastupitelů doporučuje ZO pokračovat v řešení likvidace odpadních vod v obci decentrálním způsobem.

b. bydlení pro seniory – aktuální informace

usnesení č. ZO 25/11/2019: ZO bere na vědomí aktuální informace o přípravě projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. ZO souhlasí se záměrem výstavby a provozováním Komunitního domu seniorů v Čisté. ZO souhlasí s finanční spoluúčastí při realizaci stavby v předpokládané výši 60 %.

Pan starosta informoval, že maximální výše dotace bude 8,4 mil. Kč.

hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. plán investičních akcí na rok 2020

usnesení č. ZO 26/11/2019: ZO bere na vědomí plán investičních akcí na rok 2020.

Pan Kučera vnesl dotaz na položku obnova zvonů. Pan Kuře upřesnil, že je to součást velké akce obnova zvonů, kde bylo myšleno vrátit původní zvony zpět. V současné době chybí ještě jeden zvon v malé věžičce kostela. Aktuálně je ve sbírce již něco na další zvon.

5) DISKUZE

Pan Briol ZO seznámil s možností solárního osvětlení obce, jelikož se setkal s připomínkami několika občanů k nedostatečnému osvětlení a přináší dokumenty ke konkrétnímu typu svítidel.

Pan starosta doporučil jet se podívat někde, kde to funguje a získat praktické zkušenosti. Požádal pana Briola, aby zjistil, kde je možné vidět svítidla v reálném provozu.

Jednání bylo ukončeno ve 20.50.