



# Zastupitelstvo Obce Čistá

**zápis z 13. jednání  
Zastupitelstva obce Čistá  
3. 3. 2020**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: Miroslav Briol, Oldřich Vašina

ZO je usnášeníschopné.

Jednání začalo v 17,00 hod.

## **Program:**

Starosta žádá o dodatečně zařazení bodu do programu:

3) f. obnova zvonů

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. Program rozvoje obce 2020 – 2025
- b. Územní plán – opakované veřejné projednání
- c. Směrnice k veřejným zakázkám
- d. Pravidla pro vydávání Obecního zpravodaje
- e. SZIF – kontrola na dotaci „oplocenky“
- f. Babský bál

### 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. Koupě pozemku p. č. 6201, p. č. 6200 a st. p. č. 546/5
- b. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- c. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení
- d. Drobný hmotný majetek obce – vyřazení z evidence

### 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- a. rozpočtové opatření č. 1/2020
- b. KODUS – PD pro provedení stavby
- c. čištění odpadních vod – veřejná beseda, porovnávací studie, decentrální systém
- d. finanční výbor – plán činnosti FV na 2020
- e. SHD – žádost o příspěvek
- f. Obnova zvonů – zvon Petr

### 4) OSTATNÍ

---

**Usnesení č. ZO 1/13/2020: ZO schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

## Zápis z jednání:

### 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

#### a. Program rozvoje obce 2020 – 2025

Diskuze: Starosta shrnul přítomným informace o možnostech tvorby nového strategického dokumentu Program rozvoje obce. Z okolních obcí, které mají zkušenost s facilitovanou přípravou, byla zmíněna obec Sebranice.

Pan Kučera se vyjádřil, že forma facilitace je finančně nákladná a tato varianta by byla časově náročná. Investičních akcí je nyní rozjetých několik.

Pan Briol se dotazoval, zda by vůbec přišli lidi na organizovaná setkání. Pan starosta reagoval a odkázal na zkušenosti organizátorů, že po první schůzce se vykristalizuje pár jedinců, kteří jsou ochotni se tématům věnovat.

Pan Křivka by rád věděl, jaký by byl zájem občanů. Zda se chtějí zapojovat a jaké mají nápady.

Pan starosta uvedl, že by na schůzkách mohly zaznít zajímavé nápady, které by se daly zrealizovat.

Paní Vojáčková by se přikláněla k variantě facilitace a tvorby dlouhodobého strategického plánu.

Pan Pavliš souhlasil s vyjádřením pana Kučery. A přikláněl by se k variantě zkusit plán zpracovat, zahrnout projekty, které máme v plánu a věnovat se mu na dubnovém zastupitelstvu.

Pan starosta upřesnil, že bychom rádi strategický plán více specifikovali, dělali zásadní kroky a rozhodnutí s využitím širších poznatků z obce. Zpětná vazba občanů a jejich náměty by ho zajímaly.

Pan Briol zmínil, že by se informace od občanů mohly získat i dotazníkem ve zpravodaji.

Paní Vojáčková reagovala, že je důležité se zamyslet nad dalším krokem, který by následoval, když se nám sejde stovka námětů. Jaký bude postup? V případě, že bude řešit externí firma, bude se více jednat o nestranný pohled.

**Usnesení č. ZO 2/13/2020: ZO pověřuje RO oslovením společnosti Sensei consult s.r.o. Praha k předložení konkrétního výstupu jejich pojetí strategického dokumentu a případným schválením spolupráce při tvorbě Programu rozvoje obce pro následující období.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### b. Územní plán – opakované veřejné projednání

Diskuze: Pan starosta informoval, že na veřejné projednání územního plánu, které proběhlo 26. 2. 2020, dorazili tři zastupitelé, další občané nikoli. Do dnešního dne, kdy je možné podávat písemné námítky a připomínky k návrhu, se zatím nikdo neozval.

Předpokladem je, že po procesu dopracování a zveřejnění bude ZO moci na příštím jednání nový územní plán schvalovat.

**Usnesení č. ZO 3/13/2020: ZO bere na vědomí informaci o druhém opakovaném veřejném projednání územního plánu dne 26. 2. 2020 a dalším postupu, směřujícím ke schválení nového územního plánu obce.**

#### c. Směrnice k veřejným zakázkám

Diskuze: Pan starosta vysvětlil rozdíly mezi stávajícím pokynem k zadávání veřejných zakázek a návrhem směrnice.

Pan Kučera doplnil, že RO má pravomoc u některých zakázek využívat poptávkové řízení, ale nezbytně nutně být nemusí.

**Usnesení č. ZO 4/13/2020: ZO schvaluje interní směrnici obce k zadávání veřejných zakázek.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### d. Pravidla pro vydávání Obecního zpravodaje

Diskuze: Paní Vojáčková vysvětlila, že z legislativních důvodů je nutné pravidla mít. Jedná se o běžnou praxi v okolních obcích. Blíže popsala některé zásady při vydávání zpravodaje.

**Usnesení č. ZO 5/13/2020: ZO schvaluje pravidla pro vydávání obecního zpravodaje. ZO bere na vědomí informaci, že se Obecní zpravodaj obce Čistá umístil v soutěži Radniční listy roku 2020 ve své kategorii na 1. místě v okresním kole a postupuje do kola krajského.**  
Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

e. SZIF – kontrola na dotaci „oplocenky“

**Usnesení č. ZO 6/13/2020: ZO bere na vědomí protokol o kontrole, uskutečněné SZIF (Státní zemědělský intervenční fond), týkající se projektu „Oplocenky Čistá 2018 – 2019“.**

f. Babský bál

Diskuze: Paní Vojáčková a starosta blíže upřesnili aktuální situaci. Přípravu občerstvení bude sponzorsky zajišťovat P. Kuře z „restaurace U Zběhlíka“.

**Usnesení č. ZO 7/13/2020: ZO bere na vědomí informace o přípravách na obecní babský bál (personální obsazení, tombola, obsazenost apod.)**

## 2) MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. Koupě pozemku p. č. 6201, p. č. 6200 a st. p. č. 546/5

Diskuze: Pan starosta zmínil, že se o tomto bodu diskutovalo na RO. Po domluvě [REDAKCE] bylo finálně domluveno snížení ceny. Pan starosta informoval, že aktuálně je na některých pozemcích zástavní právo. V případě, že bude ZO schválena koupě, bude zástavní právo z katastru vymazáno.

Do budoucna je plánováno, že by větší část budovy sloužila jako sklad obecního majetku a zbývající část budovy by se do budoucna po zrekonstruování mohla sloužit jako zázemí a areál pro hasičský sport. Zpevněná plocha (jáma) se nabízí k využití pro skladovací účely, další část pozemku pro parkování apod. Bylo by rovněž vhodné řešit i průjezdnost stávající cesty vedoucí na kopec.

Pan Kučera zmínil možnost dotací na brownfieldy a podporuje zkulturnění plochy.

Pan Kmošek se vyjádřil, že strategicky se jedná o zajímavé místo. Neví, v jakém stavu je stávající budova, ale cena se mu zdá dobrá. Na to pan starosta reagoval, že současný stav není neřešitelný, ale bude to velice náročné. Dále zmínil že hasiči již nějakou svoji představu zpracovávají.

Pan Kuře se vyjádřil, že se záměrem souhlasí. Jedná se o zajímavou lokalitu.

Pan Š. Maiwald činí prohlášení ve smyslu § 8, zák. 159/2006 Sb. o střetu zájmů k projednávané věci z důvodu příbuzenského vztahu k vlastníku předmětných nemovitostí.

**Usnesení č. ZO 8/13/2020: ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 6201 o výměře 12 666 m<sup>2</sup> za cenu 165 Kč á m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 6200 se stavbou o výměře 109 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč á m<sup>2</sup> a pozemku st. p. č. 546/5 se stavbou o výměře 921 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč á m<sup>2</sup> [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem ponese kupující. Koupě proběhne tehdy, pokud na nemovitostech nebude váznout zástavní právo.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

b. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Diskuze: Jedná se o trasu plánovaného vodovodu přes brod u čp. 399.

**Usnesení č. ZO 9/13/2020: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Čistá (budoucí oprávněný) a Povodím Labe, s.p. (budoucí povinný) na pozemku p. č. 4289/1 kvůli trase hlavního výtlačného a zásobovacího vodovodního řadu za jednorázovou cenu minimálně 2 tis. Kč bez DPH.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kW (ČEZ Distribuce)

Diskuze: Jedná se o přípravu budoucích odběrných míst elektřiny v lokalitě „za Kutovými“

**Usnesení č. ZO 10/13/2020: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kW se společností ČEZ Distribuce za cenu 50 tis. Kč.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

d. Drobný hmotný majetek obce – vyřazení z evidence

**Usnesení č. ZO 11/13/2020: ZO schvaluje vyřazení drobného hmotného majetku dle předloženého seznamu.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

### 3) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. rozpočtové opatření č. 1/2020

**Usnesení č. ZO 12/13/2020: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2020, kterým se upravují celkové příjmy na 25 240 tis. Kč a celkové výdaje na 25 540 tis. Rozpočtová rezerva, coby součást celkových výdajů, je navýšena na 652 tis. Kč.**

b. KODUS – PD pro provedení stavby

Diskuze: Pan starosta informoval, že cenová nabídka je vstřícná – s ohledem na to, že projekční kancelář připravovala PD pro stavební povolení. Požádal p. Kmoška, vzhledem k jeho zkušenostem, o jeho pohled.

Pan Kmošek se vyjádřil, že cena je příznivá. Obvykle se jedná o 1 – 2 % z ceny díla, což by odpovídalo 350 – 700 tis. bez DPH. Co se týče projektu pro stavební povolení, jedná se o kvalitní verzi s prvky prováděcí dokumentace, vč. zpracování rozpočtů. Přikláněl by se k tomu, aby byl na této stavbě i jako autorský dozor.

Pan Pavliš by doporučoval i vysoutěžení autorského dozoru, abychom předešli diskuzím, že byly v projektu chyby.

**Usnesení č. ZO 13/13/2020: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby KODUS společností Atelier KK architekti s.r.o. za cenu 234 100 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

c. čištění odpadních vod – veřejná beseda, porovnávací studie, decentrální systém

diskuze: Pozvánka na veřejnou besedu bude vytištěna v aktuálním zpravodaji.

Pan starosta podrobně informoval o zaslaných materiálech a částkách, o jakých se bavíme.

Zmínil i reakce na finanční spoluúčast z obcí, kde mají již s decentralizací zkušenost.

Pan Kučera podotkl, že cena bude odvislá i od velikosti ČOV. Budou-li převážně větší ČOV, dostaneme se poměrově na nižší cenu.

Pan starosta požádal o účast zastupitelů na veřejné besedě. A rovněž vyřkl myšlenku, že bychom měli občanům sdělit, jaká bude finanční spoluúčast občanů.

Pan Křivka řekl, že je třeba zmínit, jak budou řešeny nové stavby v obci.

Pan starosta reagoval, že se s nimi, s ohledem na pravidla dotační výzvy, není možno počítat. Do budoucna je však potřeba zvážit podporu ze strany obce směrem k DČOV u novostaveb. Např. formou financování telemetrického systému.

Pan Briol připomíná možnost realizovat stavbu na etapy.

Pan Křivka upozorňuje, že to závisí na tom, zda budou nebo nebudou vypisovány další dotační výzvy.

Pan Kučera navrhoval, abychom měli připravený dotazník zájmu pro občany a předložil jednoduchý návrh.

Nejdůležitější je získat od občanů aktuální zpětnou vazbu, zda mají o tuto variantu čištění odpadních vod zájem. A zjistit možnosti realizace – projekční zmapování možného umístění ČOV.

Pan Briol položil otázku, jak se budou řešit chalupáři?

Pan Šedivý uvedl, že se chalupáři nezapočítávají do oněch požadovaných 30 % zapojených ekvivalentních obyvatel.

Pan Křivka porovnal náklady spojené s provozem ČOV se stočným.

Pan starosta specifikoval, co všechno je v kalkulovaných nákladech.

Pan Kučera informuje o situaci v obci Leština, kde kal z domácích ČOV kompostují a tím ušetří poplatek za vyvezení kalů na čistírnu.

Pan Briol podotkl, že by na schůzce mělo zaznít, že odpovědnost likvidace bude na občanech. V tuto chvíli jim obec přináší alternativu řešení.

Pan Křivka zmínil udržitelnost projektu.

Pracovní schůzka zastupitelů před veřejnou besedou je plánována na 16. 3. v 18.00.

**Usnesení č. ZO 14/13/2020: ZO bere na vědomí informace o připravované veřejné besedě v kulturním domě dne 19. 3. 2020 na téma čištění odpadních vod v Čisté a přípravné schůzce dne 16.3.2020 v 18.00.**

d. finanční výbor – plán činnosti FV na 2020

Diskuze: Pan Šedivý představil plán činnosti FV, který vycházel z předchozího. K tomu byla doplněna doporučení ing. Talířové. Dále vznesl dotaz, zda se nezvažuje častější audit a zda se chyby zjištěné při auditu kontrolují.

Pan starosta doplnil, že písemná zpráva o nápravě doporučení je přílohou závěrečného účtu obce, který je každoročně do konce června odesílána na Krajský úřad.

Diskutovalo se o aktuálně zjištěných nedostatcích, uvedených ve zprávě o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2019.

Pan starosta uvedl, že FV je podpůrný a iniciativní orgán pro ZO. Doporučení a návrhy FV slouží pro jednání a rozhodování zastupitelstva.

Pan starosta nabídl osobní účast svou nebo pana místostarosty na jednáních FV. Srovnává s praxí fungování kontrolního výboru.

**Usnesení č. ZO 15/13/2020: ZO schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2020.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

Diskuze: Pan starosta navrhuje, aby FV poptal možnosti uložení volných finančních prostředků obce, neboť ke konci března 2020 skončí termínovaný vklad v ČSOB. Navrhuje také, aby FV poptal a předložil možnosti čerpání úvěru pro financování připravovaných investičních projektů – např. KODUS.

Pan Šedivý uvedl, že bank a institucí existuje několik a přikláněl by se odborné analýze externisty. Na základě přehledného zpracování by FV doporučil.

Pan Kučera řekl, že aktuálně ještě nevíme, kolik bude KODUS stát, kolik se bude muset dofinancovat, brát úvěr apod. Klade otázku, zda bychom neměli přemýšlet, že to začneme řešit odspodu. Tedy nejdříve si stanovit přesnou částku, kterou bychom si chtěli půjčit.

Pan starosta zmínil, že je možné banky oslovit s obecnou poptávkou.

Pan Křivka jednoho finančního poradce o sestavení nabídky již oslovil. Bude předloženo na příštím ZO.

Pan starosta řekl, že by mohly být tyto informace v případě rozhodování zajímavé.

Pan Šedivý se dotazoval, o jaké ceně a čase se bavíme.

Pan starosta upřesnil, že jde primárně o to, abychom si udělali přehled, co se aktuálně nabízí, jaké jsou rozdíly mezi nabídkami.

Pan Šedivý konstatoval, že pokud se jedná o poptání bankovních institucí, FV se toho ujme. P. Křivka předá FV zadání, které dal oslovené fin. poradkyni.

Pan starosta uvedl, že zajistí nabídku od ČSOB.

**Usnesení č. ZO 16/13/2020: ZO pověřuje finanční výbor k vytvoření přehledu možností uložení volných finančních prostředků obce a přehledu možností získání úvěru na financování investičních záměrů. Oba přehledy budou předloženy RO a následně ZO.**

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 1

e. SDH – žádost o neinvestiční příspěvek

**Usnesení č. ZO 17/13/2020: ZO schvaluje příspěvek SDH Čistá na podporu činnosti mladých hasičů na rok 2020 ve výši 30 tis. Kč.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

f. Obnova zvonů – zvon Petr

Diskuze: Na základě poptávkového řízení máme k dispozici nabídku na odlití zvonu Petr, který by měl být zavěšen v malé věžičce kostela sv. Mikuláše. V jednání je zvoneček na Brleuku. Proboštství Litomyšl podalo žádost o dotaci na Pk ohledně výměny srdce u starého zvonu.

Pan Kuře informoval o cenách a aktuálně rozeslaných poptávkách.

Příslušenství ke zvonu Petr odhadl na cca 12.000 a na menší zvon do 10.000Kč. Celkové náklady by se měly pohybovat kolem 140 tis. Kč. Tyto prostředky by měla do značné míry pokrýt sbírka. V letošním roce si připomínáme 330 let od založení osady Brlenka a proto se nabízí uspořádání veřejné akce, spojené např. se zavěšením zvonku do kapličky apod.

Pan starosta ocenil p. M. Klusoně za přesné pokácení rizikové lípy vedle kapličky na Brleuce. Po vichřici došlo k bezprostřednímu ohrožení kapličky. Zmínil i nález larev chráněného brouka, proto zůstane větší část hlavního kmene ponechána na místě. Při příležitosti obnovy zvonu na Brleuce by se nabízelo i vysazení nového stromu.

**Usnesení č. ZO 18/13/2020: ZO bere na vědomí zprávu p. Pavla Kuře o stavu projektu dokončení obnovy zvonů v Čisté a předpokládaném dalším financování.**

**Usnesení č. ZO 19/13/2020: ZO pověřuje RO výběrem dodavatele zvonu Petr pro kostel sv. Mikuláše v Čisté a zvonového příslušenství.**

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se 0

#### 4) OSTATNÍ

Pan starosta informoval, že bude občanům, společně s novým číslem zpravodaje, distribuován leták s informacemi o preventivních opatřeních v souvislosti s koronavirem.

Pan Kučera konstatoval, že nebyla na elektronické úřední desce vyvěšena informace o zastupitelstvu a tématech, která se budou projednávat.

Pan Maiwald se dotazoval, kde přesně je ochranné pásmo. Pan starosta mu pošle veřejnou vyhlášku o vedení ochranného pásma.

Pan starosta a místostarosta předli zastupitelkám růži k MDŽ.

Jednání bylo ukončeno v 19.45.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

.....  
ověřovatelé zápisu