



Zastupitelstvo Obce Čistá

zápis z 18. jednání
Zastupitelstva obce Čistá
18. 8. 2020

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. M. Šedivý, p. J. Kučera

ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno. ZO je usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, je k nahlédnutí na webových stránkách obce i v kanceláři OÚ. Nebyly proti němu podány žádné námítky.

Jednání začalo v 18,05 hod.

Program:

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření
 - b. čištění odpadních vod
 - c. farma pro výkrm drůbeže
 - d. uzavírání sňatků na území obce
- 2) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. bydlení pro seniory
 - b. vyhlídka
 - c. protipovodňová opatření obce
 - d. žádost o neinvestiční příspěvek
- 3) OSTATNÍ

Usnesení č. ZO 1/18/2020: ZO schvaluje navržený program jednání a vystoupení Mgr. Jurčeky s příspěvkem o dotačních možnostech pro bydlení seniorů.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

18,10 hod příchod p. Š. Maiwalda

Zápis z jednání

- 1) ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI
 - a. smlouva o provedení přezkoumání hospodaření
usnesení č. ZO 2/18/2020: ZO schvaluje smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 auditorkou ing. Talířovou.
Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0
 - b. čištění odpadních vod
diskuze: Ve spolupráci se společností VODAM s.r.o. Hranice na Moravě a odborem ŽP KÚ v Pardubicích byla připravena žádost o změnu PRVK a oficiálně odeslána. Zároveň byl informován starosta obce Trstěnice a zástupce Povodí Labe.

Usnesení č. ZO 3/18/2020: ZO bere na vědomí podání žádosti o změnu PRVK směrem k odboru životního prostředí a zemědělství KÚ v Pardubicích.

c. farma pro výkrm drůbeže

diskuze: Na prvotní návrh smlouvy o spolupráci reagovalo ZD Dolní Újezd úpravou větší části dokumentu. Pracovní skupina následně možné změny diskutovala a prostřednictvím starosty byly zopakovány základní požadavky ze strany obce. MÚ Litomyšl vyzval dne 30. 7. 2020 účastníky řízení, aby se vyjádřili k podanému odvolání, a to do sedmi dnů. ZD se pro tento účel rozhodlo pro právní zastoupení. Na základě naší žádosti nám byly vedením ZD nabídnuty vytipované lokality provozů na výkrm brojlerů k možné osobní prohlídce. Právní služby společnosti FBA Brno stály obec doposud 213 tis. Kč.

Pan P. Křivka doplnil, že by stanovisko mělo být obci dodáno prostřednictvím advokátní kanceláře FBA, která je zplnomocněna k zastupování obce. Pan P. Křivka mluvil s ředitelem ZD ing. Jeřábekem o možnostech vzájemných ústupků. Vyplynulo, že obě strany trvají na svých podmínkách. Dle P. Křivky máme aktuálně dvě možnosti řešení – počkat na stanovisko kraje nebo opět jednat se ZD.

Pan starosta uvádí, že situace je nyní dost patová, která může trvat dlouho a bude stát další peníze. Navrhuje zkusit iniciovat finální vyjednávací schůzku a opětovně prodiskutovat jednotlivé body.

Pan J. Kučera uvedl, že energie nás to stálo mnoho a ze strany ZD není reakce odpovídající.

Paní B. Kmošková zmínila obavu, že po vypršení smlouvy se bude budovat dál.

Pan M. Briol doporučuje brát zejména v úvahu nový územní plán.

Pan P. Křivka doplnil o poznatky z různých judikátů, zmínil i obavu z možných právních kroků společnosti Lamione (pozn. záměr budovat depolymerizační jednotku na Pohodlí). Uvádí, že s ing. Jeřábekem je dobrá komunikace. Rádi by se dohodli. Mluvil i s p. V. Lebánkovou ohledně EIA, abychom měli k dispozici další posudek.

Pan M. Briol by rád využil nabídky jet se někde podívat na srovnatelné provozy.

Pan J. Kučera ještě doplnil, že ZD není ani nakloněno k technologiím BAT.

Pan starosta se dotazoval, zda je reálná možnost, že nám tady vznikne 6 hal? Pan J. Kučera odpověděl, že tato možnost zde existuje.

Otázkou tedy zůstává, zda chceme hledat přijatelnou dohodu nebo to necháme žít „vlastním“ životem...

Pan Křivka nedoporučuje, aby se dnes o něčem hlasovalo a nabízí, že se s panem Jeřábekem znovu sejde.

Pan M. Kmošek upozornil, že pokud povolíme ve smlouvě a umožníme 3 haly, bude to v rozporu s územním plánem.

Pan J. Kučera vysvětluje, že výstavba projektů s EIA je v územním plánu jako podmíněčně přípustné využití lokality.

Pan starosta doplňuje, že EIA je v současnosti vyžadována u většiny rozsáhlejších projektů. Podmínečný souhlas v územním plánu má sloužit k tomu, aby nedošlo k nežádoucímu znemožnění užitečných a nekontroverzních projektů.

Usnesení č. ZO 4/18/2020: ZO bere na vědomí veřejnou vyhlášku - výzvu odboru výstavby MÚ Litomyšl vyjádřit se k podanému odvolání ve věci „Čistá – farma pro výkrm drůbeže“. ZO bere na vědomí informaci o právním zastoupení a podaném vyjádření ZD Dolní Újezd.

Pan P. Křivka pověřující usnesení vnímá, že bude opět zprostředkovávat pouze informaci. Rád by v první řadě absolvoval návštěvu provozů.

Pan M. Kmošek ještě zmínil, že ventilátory jsou v Čisté nasměrovány do obce.

Závěr – pan starosta požádal p. P. Křivku, aby oslovil ing. Jeřábka s žádostí o písemné sdělení, které body z návrhu smlouvy jsou pro ně přijatelné a které nikoli.

Usnesení č. ZO 5/18/2020: ZO pověřuje Petra Křivku zajištěním oficiálního písemného stanoviska ZD k možné dohodě o spolupráci.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

P. Kmošek se v souvislosti s lokalitou dotazoval, kdy bude budována cesta kolem ZD? A zda se jedná o cestu jen kolem areálu nebo o opravu až do Janova a k čp. 279.

Pan starosta reagoval, že obec má projektovou dokumentaci na cestu kolem areálu připravenou. Vznikla v součinnosti se Státním pozemkovým úřadem, který přislíbil v příštím rozpočtovém období výstavbu financovat.

d. uzavírání sňatků na území obce

diskuze: Čistá je tzv. nematriční obec. Návrh usnesení připravila matrika MÚ v Litomyšli. Schválení umožní uzavírání sňatků na území obce.

Usnesení č. ZO 6/18/2020: ZO stanoví jako oddací místo pro uzavření manželství zasedací místnost obecního úřadu, Čistá 376, oddací den sobotu a dobu pro oddávání od 10 do 15 hodin. ZO schvaluje oddávající osoby, kterými jsou starosta p. Petr Dřínovský, místostarosta p. Petr Křivka a členka rady obce p. Petra Vojáčková.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 2

2) FINANČNÍ A INVESTIČNÍ ZÁLEŽITOSTI

a. bydlení pro seniory

diskuze: Na jednání ZO byl pozván Mgr. Tomáš Jurčeka, dotační manažer (Agentura regionálního rozvoje ČR), který představil možnosti dotačního spolufinancování domova pro seniory.

Mgr. Jurčeka se krátce členům ZO představil a zároveň informoval o dotacích, které se podařilo získat (např. Trstěnice). Co se týče sociálního bydlení, aktivně se s agenturou zapojil do cca 70 projektů. ZO bylo seznámeno s daty uvedenými v prezentaci, kterou obdrží všichni zastupitelé coby přílohu zápisu.

Dotační podporu na zamýšlený projekt lze získat z IROP, MF nebo MMR. Některé tituly budou otevřeny od podzimu 2020, jiné až v roce 2021. Jednotlivé možnosti byly podrobně představeny z hlediska výše podpory, podmínek pro žádost, udržitelnosti a zkušeností z jiných realizací.

Další diskuze se týká dotačního titulu Ministerstva financí.

Pan starosta se dotazuje, jaká je maximálně možná míra připravenosti?

Mgr. Jurčeka odpovídá, že fáze hotové zadávací dokumentace pro výběrové řízení nebo již vysoutěžený dodavatel stavby.

Pan J. Kučera se ptá od kdy běží lhůta uvedených 2 let k dokončení?

Mgr. Jurčeka vysvětluje, že od podání žádosti, příp. od následného vydání stavebního povolení.

Další dotaz pana starosty. Jaká je cílová skupina nájemníků a kdo to určuje?

Mgr. Jurčeka reaguje. Je to na obci. Bydlení mohou využívat senioři, sociální rodiny, lékaři atd. Není zde omezeno a předepsáno.

Dále Mgr. Jurčeka zmínil i jiné možnosti dotací – živelné události, podpora obnovy místních komunikací, kůrovec, podpora obnovy sportovní infrastruktury, podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury, rekonstrukce a přestavba veřejných budov,

revitalizace veřejných ploch, obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů, podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku, podpora dostupnosti služeb, sdílené vybavení komunální technikou, podpora výstavby technické infrastruktury, odstraňování bariéry, rozvoj základní a doprovodné infrastruktury v cestovním ruchu, podpora revitalizace území, podpora regenerace brownfieldů, podpora architektonických a urbanistických soutěží, podpora na výstavbu rybníků a vodních nádrží, domovní čistírny odpadních vod, dotace na auta, průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody, Ekoinovace, veřejné osvětlení, vodovody a kanalizace, Státní fond dopravní infrastruktury – rekonstrukce nebo výstavby chodníků, dotace pro jednotky SDH, lesnická infrastruktura, obnova lesních porostů po kalamitách, energetická úspora budov, OPZ, energetické úspory v objektech občanské vybavenosti, materiálové a energetické využití odpadů (výstavba sběrného dvora, nákup kontejnerů), hospodaření s vodami, budování a modernizace rozhlasu, výstavby poldrů, nádrží, tůní, rybníků, sídelní zeleň, infrastruktura ZŠ (podmínkou je bezbariérový přístup – schodolez a bezbariérové WC, musí být uvedeno do plánu rozvoje, proplácí se i vybavení – stoly, atd.), infrastruktura pro zájmové a neformální vzdělávání, prevence rizik (hasiči), vzdělávací infrastruktura (na MŠ).

Dotaz pana J. Kučery – Je možné u výzvy MF žádat i na rozestavěnou akci?
Mgr. Jurčeka odpovídá, že je to možné.

Na jednání je přítomen i pan architekt V. Kmošek a členové ZO mohli klást své dotazy. Aktuálně se pracuje na překalkulaci nákladů dle prováděcí projektové dokumentace. Dochází tedy ke zpřesnění nákladů. Pan architekt si znovu projde prezentaci pana Jurčeka a společně zváží, jaké máme možnosti dotací.

Pan starosta zprostředkuje užší komunikaci mezi projektantem a dotačním manažerem, aby bylo možné najít nevhodnější variantu řešení.

Usnesení č. ZO 7/18/2020: ZO bere na vědomí informace i možnostech dotačních titulů a informaci pana projektanta o aktuální činnosti v souvislosti s domovem pro seniory.

b. Vyhlička

diskuze: Naše žádost o dotaci na MMR byla úspěšná. Máme možnost získat dotaci ve výši 682 689 Kč. Realizaci předpokládáme v roce 2021. Na finanční spoluúčast ve výši 50 % se pokusíme sehnat ještě další zdroje.

Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby byla zveřejněna na profilu zadavatele 30. 7. 2020. Termín pro podávání nabídek byl 17. 8. 2020 do 9 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle zadávací dokumentace byla 1 365 378 Kč bez DPH.

Hodnotící komise z řad zastupitelů na základě předložených nabídek doporučuje vybrat dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou, a to společnost TESAŘI OSÍK s.r.o. s nabídkovou cenou 1 014 397,75 Kč bez DPH.

Pan P. Kuře se dotazoval, zda je uvedená výše dotace jistá i pokud se nám podaří finální cenu snížit.

Pan starosta upřesnil, že se jedná vždy o 50 %.

Pan M. Kmošek se dotazoval, jestli se již ví místo, kde to bude stát.

Pan starosta informoval o lokalitě (Fajmonova lípa), výšce a dalších podrobnostech. Zároveň zmínil záměr výsadby aleje, který byl dotačně podpořen.

Usnesení č. ZO 8/18/2020: ZO souhlasí s realizací a spolufinancováním akce „Vyhlička v obci Čistá“.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 4

Usnesení č. ZO 9/18/2020: ZO schvaluje dodavatele pro akci „Vyhlídka v obci Čistá“, kterým je společnost TESAŘI OSÍK s.r.o. s nabídkovou cenou 1 014 397,75 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 3

c. protipovodňová opatření obce

diskuze: Stávající fungování veřejného rozhlasu je nedostačující. Některé hlásiče nefungují (dodavatel technologie po několikaměsíčním zpoždění v opravě nedokázal některé hlásiče rozfungovat), některým je špatně rozumět. Přetrvávají potíže s kvalitou signálu. V dolní části obce (od OÚ k Benátkům) jsou pouze 100V hlásiče, které při výpadku elektřiny nefungují. Zcela chybí technologie, upozorňující na zvýšenou vodní hladinu místních toků a množství srážek.

Ve spolupráci se společností Empemont s.r.o. byla připravena technicko – ekonomická studie protipovodňových opatření, ve které je navrženo kompletní pokrytí obce bezdrátovými hlásiči, vč. vysílacího pracoviště se záložním zdrojem, převaděče signálu a solárními hlásiči v místech, kde není možné napojení na veřejné osvětlení. V návrhu je také srážkoměrné čidlo, dvě vodoměrné stanice a vodočetné latě. V maximální variantě je rozpočet akce cca 3 mil. Kč vč. DPH. Součástí akce je zpracování povodňového plánu obce. Na projekt je možné získat dotaci z OPŽP ve výši 70 %, výzva bude vyhlášena na podzim t.r. Žádost o dotaci, administrace výběrového řízení a projektový management jsou s ohledem na rozsah projektu téměř kompletně uznatelnými náklady (cca 210 tis. Kč). Administrátor dotace, společnost ŠINDLAR s.r.o. Hradec Králové, realizoval zakázku na protipovodňová opatření také v sousedních Benátkách a Trstěnici. V obou obcích jsou spokojeni.

Předpokládaný harmonogram aktivit: 2020 podání žádosti o dotaci, 2021 projekční práce + výběr dodavatele, 2022 realizace. Celková spoluúčást obce cca 950 tis. Kč. Letos cca 40 tis. Kč.

Usnesení č. ZO 10/18/2020: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy OPŽP na akci „protipovodňová opatření obce Čistá“ a pověřuje starostu zajištěním všech nezbytných kroků.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

Pan M. Kmošek se dotazuje, kde by měl být ten převaděč.

Pan starosta odpovídá, že je v návrhu je uvažována střecha obecního objektu čp. 150.

d. žádost o neinvestiční příspěvek – Bílá Holubice, mobilní hospicová péče

diskuze: Na provoz spolku přispěl také Mikroregion Litomyšlsko částkou 20 tis. Kč.

Usnesení č. ZO 11/18/2020: ZO schvaluje příspěvek formou daru z. s. Bílá Holubice, mobilní hospicová péče, Dolní Újezd ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se 0

3) OSTATNÍ

a. Jednání krajského předsednictva SMS ČR v Čisté

Usnesení č. ZO 12/18/2020: ZO bere na vědomí informaci a pozvánku na debatu s lídry politických stran a hnutí Pardubického kraje, kandidujících do krajských voleb 2020. Debata se uskuteční 10. 9. 2020 od 15 hod v kulturním domě v Čisté. Předcházet bude doprovodný program od 14 hod.

Pan J. Kučera navrhuje také prezentaci nové hasičské Tatry a areálu víceúčelového hřiště TJ Sokol

b. Další jednání ZO a zpráva OLH

Usnesení č. ZO 13/18/2020: ZO bere na vědomí termín dalšího jednání ZO 15. 9. 2020 od 18 hod, kterému bude předcházet zpráva odborného lesního hospodáře obce Čistá ing. Hrona o situaci a hospodaření v obecních lesích, a to od 17 hod.

c. Babský bál 2020

diskuze: Babský bál, který byl z jara 2020 odložen na plánovaný termín 3. 10. 2020 je z důvodu aktuální epidemiologické situace, resp. z důvodu vládních omezujících nařízení, komplikovaně proveditelný. Stále nám zůstaly nějaké ceny a příspěvky do tomboly – pokud to půjde, ponecháme na další bál, vč. finančních příspěvků. Ceny, ohrožené zkázou budou buď využity jinak (např. mák na cukroví pro obecní akce), nebo vráceny zpět.

Usnesení č. ZO 14/18/2020: ZO bere na vědomí zrušení letošního babského bálu.

d. Projekt obnova zvonů v Čisté

diskuze: Výroba obou zvonů (do kapličky na Brlence a malé věže kostela sv. Mikuláše) pokračuje. Převoz do Čisté předpokládáme na začátku září. V souvislosti se završením projektu jsou naplánovány dvě akce. Pozvánky se objeví v připravovaném čísle obecního zpravodaje.

Usnesení č. ZO 15/18/2020: ZO bere na vědomí informaci o aktuálním stavu výroby zvonu sv. Petra a zvonu do kapličky na Brlence. ZO bere na vědomí plánované akce, spojené s ukončením projektu „obnova zvonů v Čisté“, a to: 13. 9. 2020 na Brlence a 18. 10. 2020 v kostele sv. Mikuláše a kulturním domě.

Pan P. Kuře vyjádřil srdečné poděkování současnému i minulému zastupitelstvu za podporu.

Pan starosta opětovně velmi poděkoval Pavlovi Kuřovi, bez kterého by se nic ze zmiňovaného neuskutečnilo.

e. Kompenzační bonus

Usnesení č. ZO 16/18/2020: ZO bere na vědomí, že obec obdržela na základě zákona č. 159/2020 Sb. o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 od Ministerstva financí příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 1250 Kč á jednoho trvale žijícího obyvatele, tj. 1 226 250 Kč.

f. Další diskuze a dotazy

Pan J. Kučera se dotazoval, kolik je aktuálně na obci brigádníků? Pan starosta reagoval, že brigádníci jsou přes letní měsíce vždy placeni dva – i když se jich průběžně vystřídalo více. Na veřejně prospěšné práce máme čtyři osoby.

Paní P. Vojáčková upozorňuje na přílohu MF Dnes o obcích Pardubického kraje, která vyjde 31. 8. 2020. V příloze bude prezentována také naše obec.

Jednání bylo ukončeno ve 21,00 hod.

.....
starosta

.....
místostarosta

.....
ověřovatelé zápisu